



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
499

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ 37521

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων (Ν. Ιωαννίνων).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Την από 21.9.87 (αριθ. πρωτ. 60536/87) αίτηση των Βύρωνα, Σωτηρίου και Ελευθερίου Μάγγα.

9. Την υπ' αριθ. 42/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 27856/4446/30.3.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 17.7.1984 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 438/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Αρύβα και Πέριμετρικής οδού του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων (Ν. Ιωαννίνων), ιδιοκτησίας των Βύρωνα, Σωτηρίου και Ελευθερίου Μάγγα και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 143/1987 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων και επί της οδού Λαμπριδίου αριθ. 8, ιδιοκτησίας των ιδίων, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37521/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 207,48 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 188,62 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 481,08 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 45%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,2312

δ. Αριθμός ορόφων του κτιρίου: πέντε (5) σε PILOTIS με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα δέκα) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 37521/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 143/1987 τίτλου στο όνομα των Βύρωνα Μάγγα, Σωτηρίου Μάγγα και Ελευθερίου Μάγγα του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 365,05 τ.μ. (553,67 τ.μ. - 188,62 τ.μ. = 365,05 τ.μ.).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, ΙΩΤ., ΕΛ. ΚΑΙ Β. ΜΑΓΓΑΣ	αφ. αε. <b>Τ</b>
ΕΡΓΟ, πρόσληψη ορφανού σε τετραοροση οικοδομή σε ριζοτικό με υπαγωγή	
ΘΕΣΗ, οδός λαμπριδίου 8 Ο.Τ. 133	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ, ε. καλυνταρίδου Α/Μ ε. μιντακίς Π/Μ	
ΣΧΕΔΙΟ, τοπογραφικό ΚΑΙΜΑΚΑ, 1, 100	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	

Παράρτημα II	Σ.Κ.	Σ.Α.	Μηνιαίο ύψος
Προσέλευτο 10.000.	20074	48	15.204

Σελίδων αναμνησίου (Α.Β.Δ.Ε.Σ.Χ.Ν.Α.):

α) 1) 588 2) 22 3) 77 4) 225 5) 14 6) 64 7) 24 8) 125 9) 8	10) 25 11) 125 12) 25 13) 125 14) 25 15) 125 16) 25 17) 125 18) 25 19) 125 20) 25 21) 125 22) 25 23) 125 24) 25 25) 125 26) 25 27) 125 28) 25 29) 125 30) 25 31) 125 32) 25 33) 125 34) 25 35) 125 36) 25 37) 125 38) 25 39) 125 40) 25 41) 125 42) 25 43) 125 44) 25 45) 125 46) 25 47) 125 48) 25 49) 125 50) 25 51) 125 52) 25 53) 125 54) 25 55) 125 56) 25 57) 125 58) 25 59) 125 60) 25 61) 125 62) 25 63) 125 64) 25 65) 125 66) 25 67) 125 68) 25 69) 125 70) 25 71) 125 72) 25 73) 125 74) 25 75) 125 76) 25 77) 125 78) 25 79) 125 80) 25 81) 125 82) 25 83) 125 84) 25 85) 125 86) 25 87) 125 88) 25 89) 125 90) 25 91) 125 92) 25 93) 125 94) 25 95) 125 96) 25 97) 125 98) 25 99) 125 100) 25	441,00
--	--	--------

88/12065 J

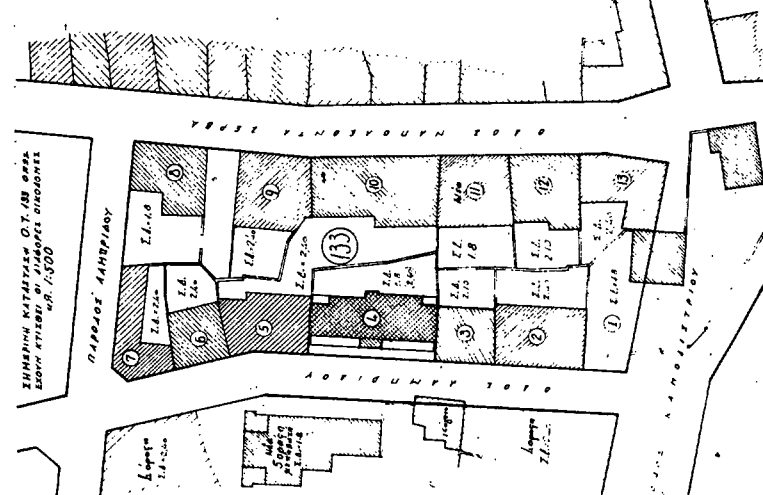
എന്നു സ്വപ്നം നോക്കിയ അയാളുടെ  
കൈയ്യിൽ ഉറപ്പായ ഒരു ചെറിയ പേപ്പർ  
പ്രകാശമായി (പ്രകാശം)...

16. 10. 1984

U. S. 11/1/11

Υπόμνημα

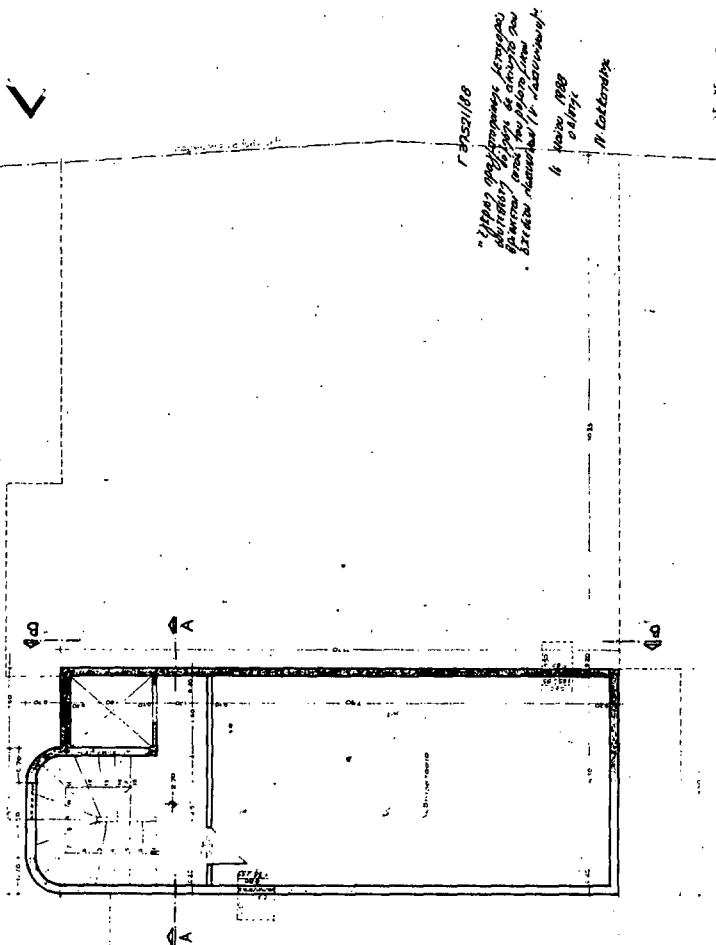
- [illegible]

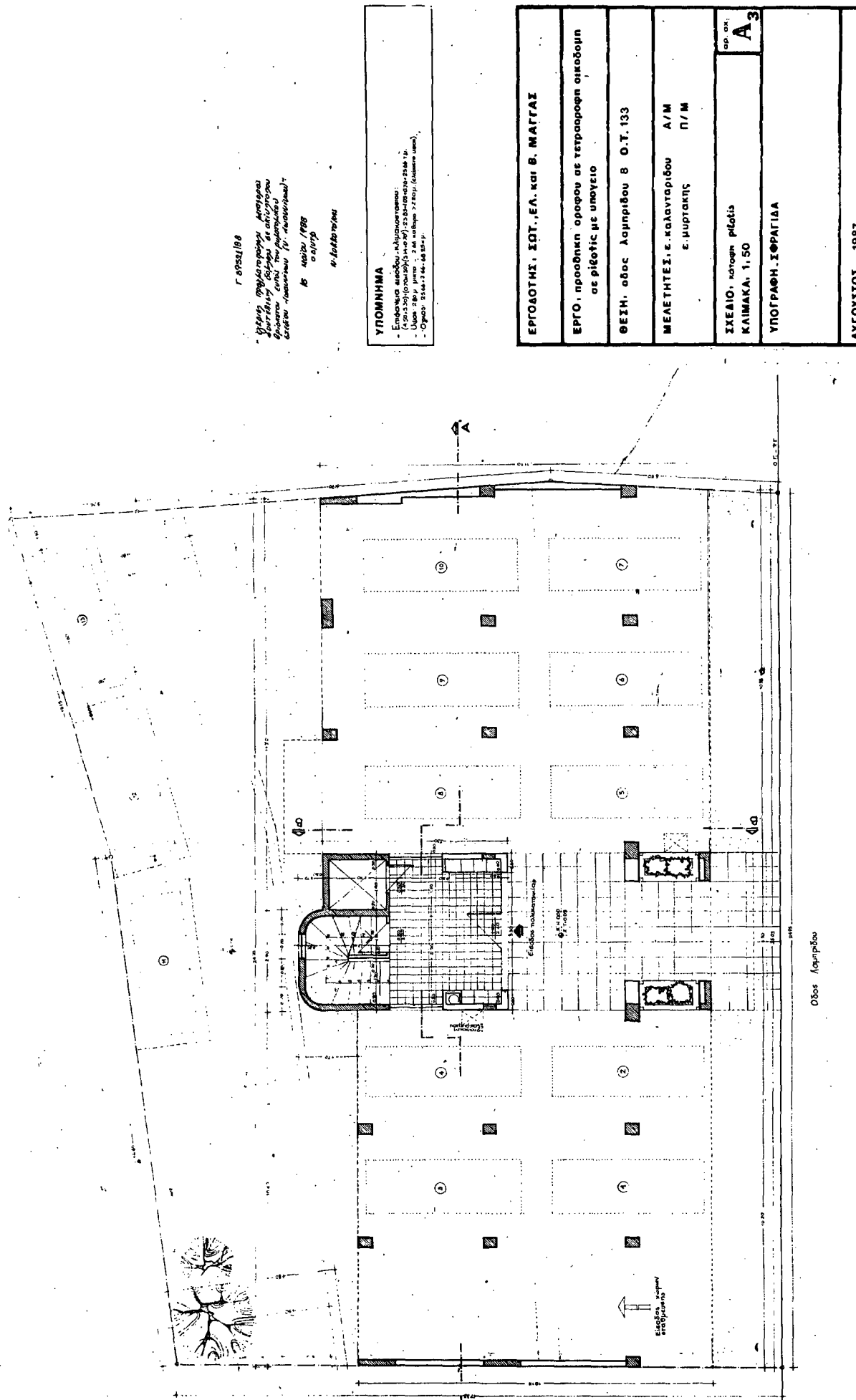




<b>ΥΠΟΜΗΝΗ</b> - Επικύρωση υπογράφου - Τίτλος: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - Όροι: 2 φύλ. μολύβ. - Οργάνωσις: 27/2/87
--

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, ΣΩΤ. ΓΕ. και Β. ΜΑΓΓΑΣ
ΕΡΓΟ, προεκτεταμένη ορόφου σε τετραοροφη οικοδομή σε ρετιφί με υπογεία
ΘΕΣΗ, οδός Λαμπρινού 8 Ο.Τ. 133
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ, ε. καλάνταριδου Α/Μ ε. κυρτακός Π/Μ
ΣΧΕΔΙΟ, κατόπιν υπογράφου ΚΑΙΜΑΚΑ, 1.50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΣΦΡΑΓΙΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987



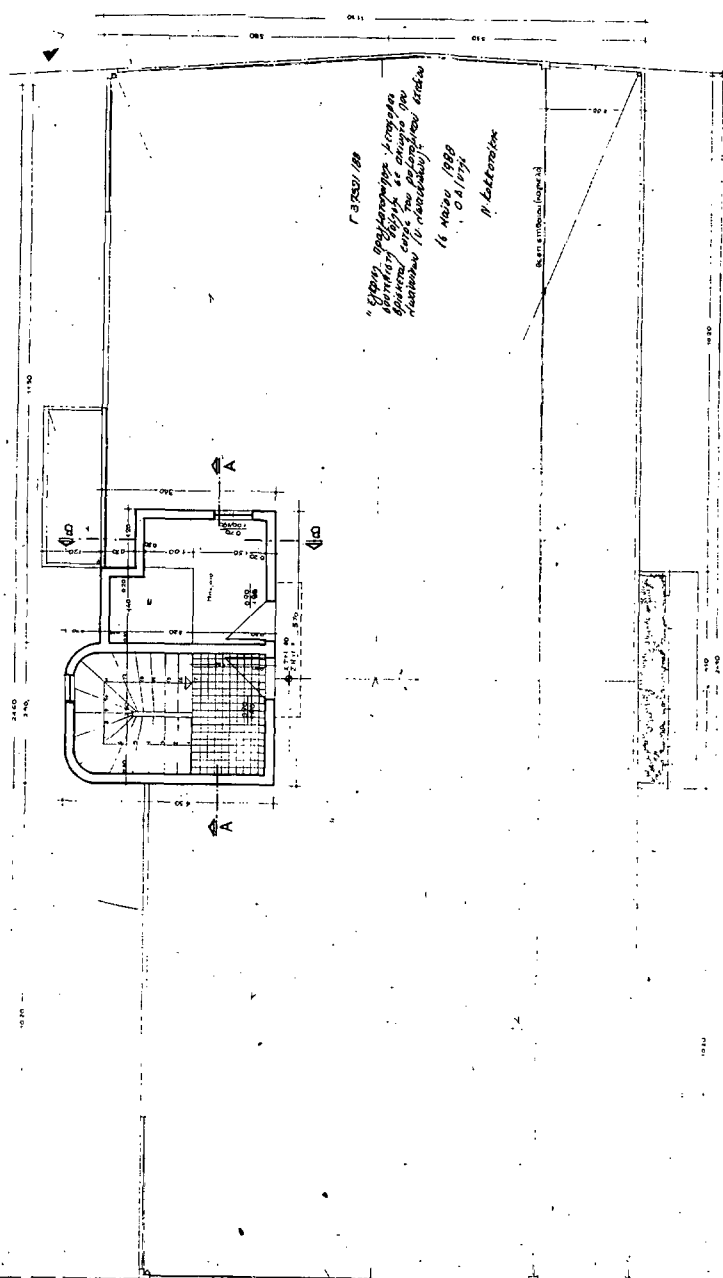




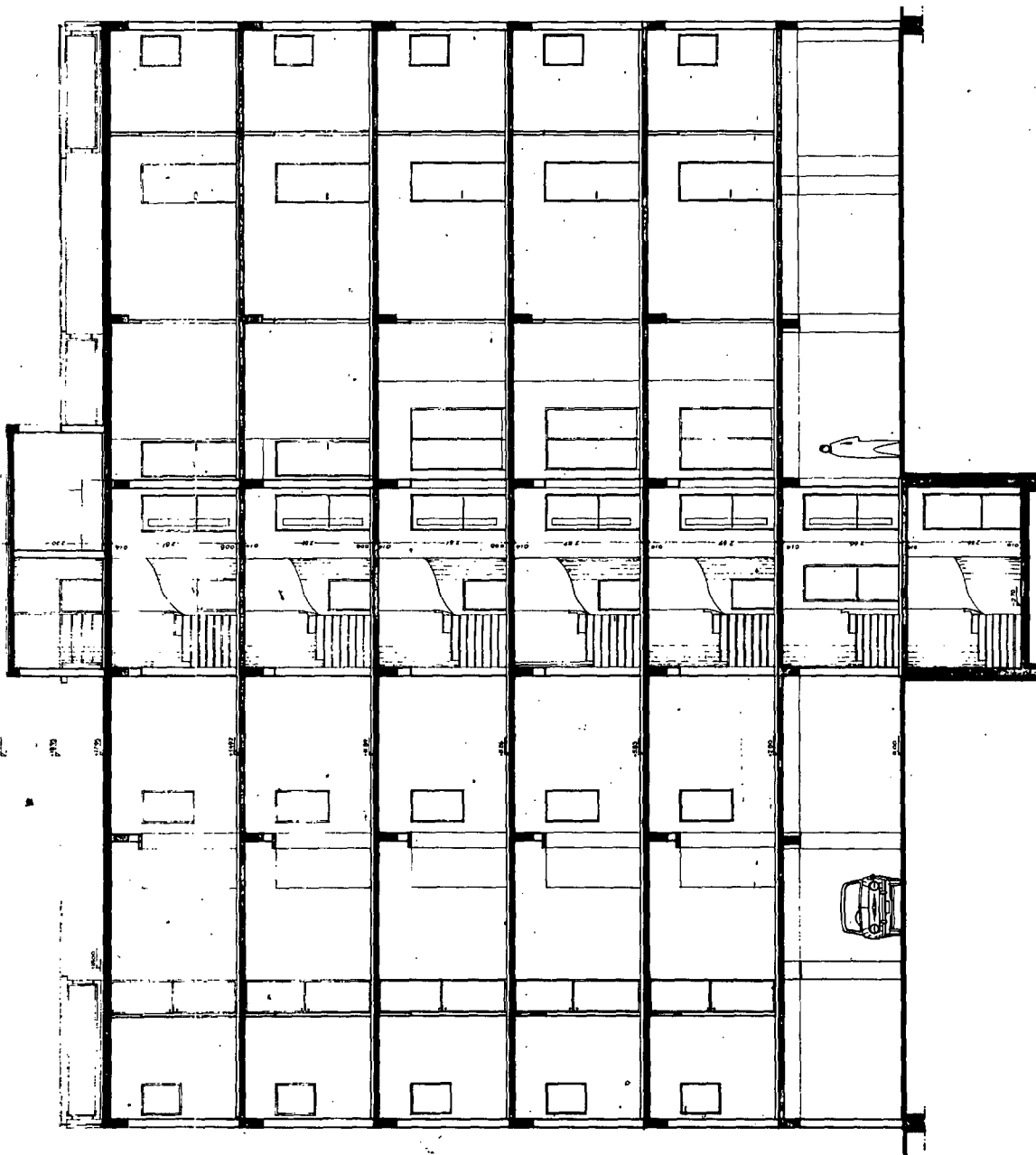








<p><b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b></p> <p>Επικύρωση «Παραπομπών, Παραπομπών»          1. Σελίδα 1 (Παραπομπή 1) 2. Σελίδα 2 (Παραπομπή 2)          3. Σελίδα 3 (Παραπομπή 3) 4. Σελίδα 4 (Παραπομπή 4)          5. Σελίδα 5 (Παραπομπή 5) 6. Σελίδα 6 (Παραπομπή 6)          7. Σελίδα 7 (Παραπομπή 7) 8. Σελίδα 8 (Παραπομπή 8)          9. Σελίδα 9 (Παραπομπή 9) 10. Σελίδα 10 (Παραπομπή 10)</p>	<p><b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, ΙΔΙΩΤΗΣ, Ε.Α. και Β. ΜΑΓΓΑΛΙΣ</b></p>	<p><b>ΕΡΓΟ, προωδίκη οροφών σε τετράγωνη οικοδομή σε ριζοτόξ με υπογειό</b></p>	<p><b>ΘΕΣΗ, οδός Λαμπριδίου 8 Ο.Τ. 133</b></p>	<p><b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ, Ε. ΚΑΛΑΥΤΕΡΙΔΟΥ Α/Μ Ε. ΜΥΡΤΑΚΗΣ Π/Μ</b></p>	<p><b>Α/Μ</b></p>
<p><b>ΣΧΕΔΙΟ, κατόψη διαμετρώ - (προσέγγιση) ΚΑΙΝΑΚΑ, 1.50</b></p>	<p><b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΣΟΦΑΓΙΔΑ</b></p>	<p><b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΣΟΦΑΓΙΔΑ</b></p>	<p><b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΣΟΦΑΓΙΔΑ</b></p>	<p><b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΣΟΦΑΓΙΔΑ</b></p>	<p><b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΣΟΦΑΓΙΔΑ</b></p>



Γ 59521/88

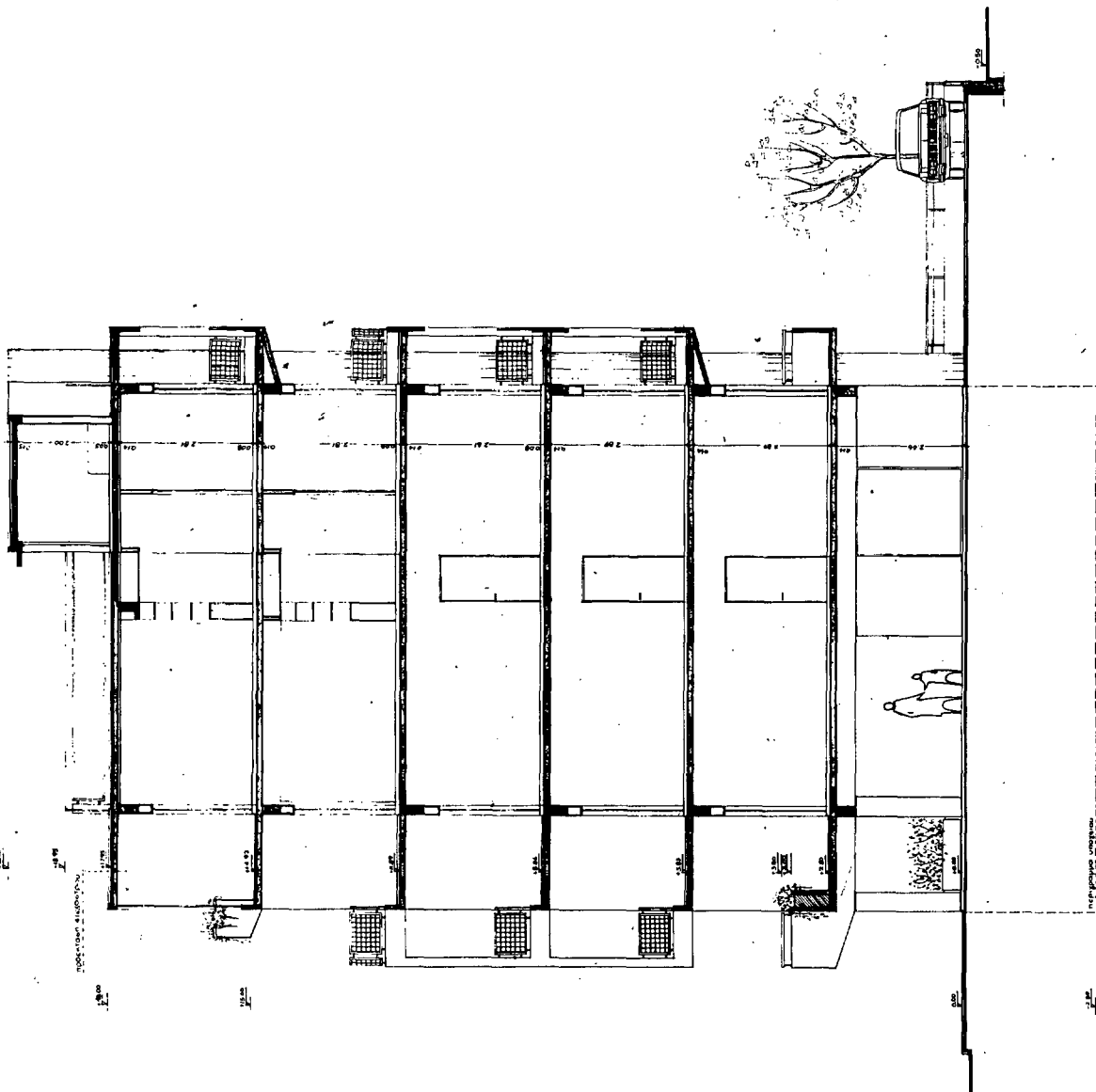
«ΕΠΙΣΗΜΟΤΗΤΑ» ΕΠΙΣΗΜΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΗΜΟΤΗΤΑ  
 «ΕΠΙΣΗΜΟΤΗΤΑ» ΕΠΙΣΗΜΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΗΜΟΤΗΤΑ  
 «ΕΠΙΣΗΜΟΤΗΤΑ» ΕΠΙΣΗΜΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΗΜΟΤΗΤΑ  
 «ΕΠΙΣΗΜΟΤΗΤΑ» ΕΠΙΣΗΜΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΗΜΟΤΗΤΑ

16 Μαΐου 1988

Ο Δ/της

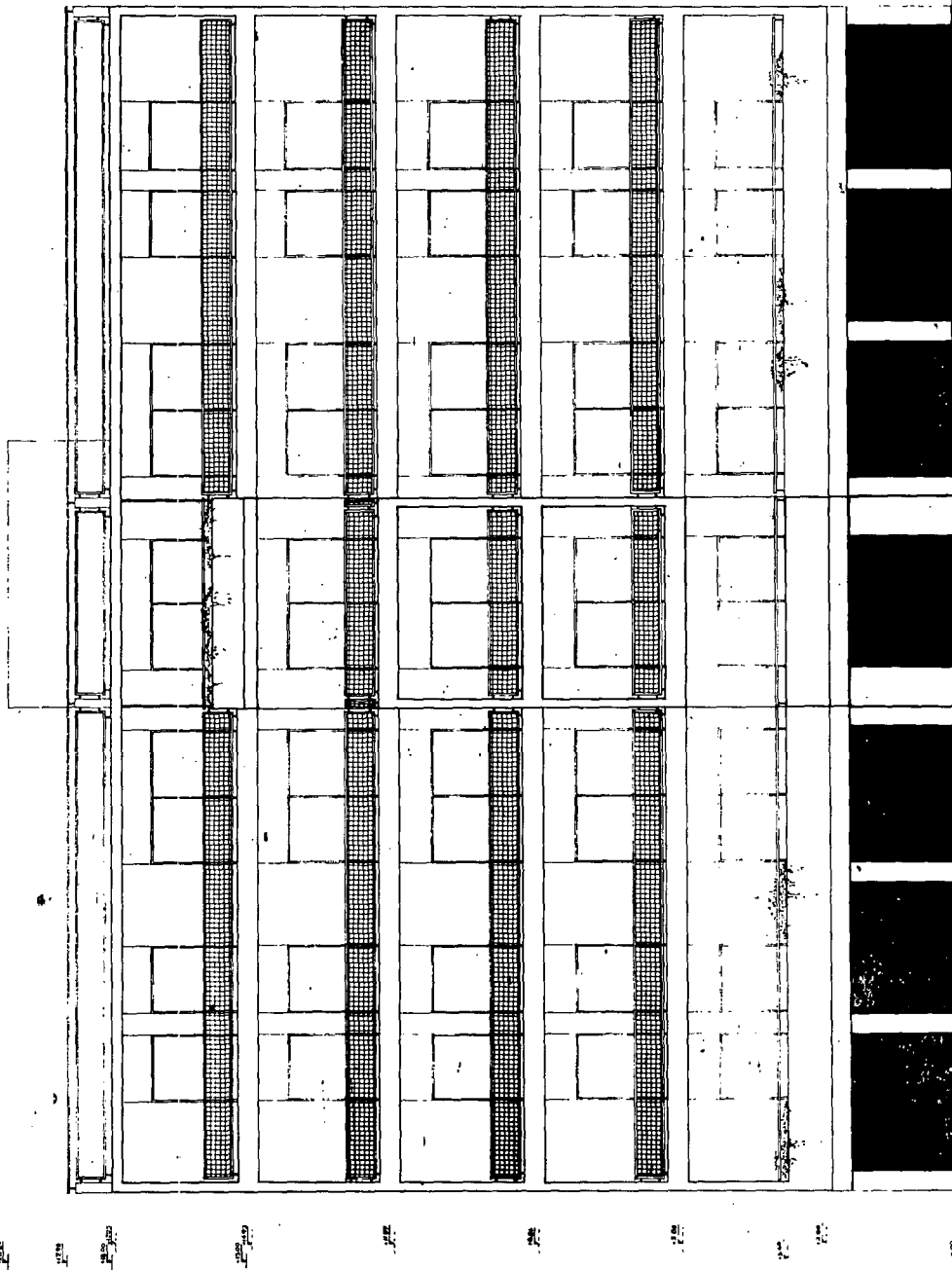
Π. Αλεξάνδρου

ΕΡΩΔΟΤΗΣ, ΙΩΤ. ΕΛ. και Β. ΜΑΓΓΑΣ
ΕΡΓΟ: προθήκη οροφού σε τετραορόφη οικοδομή σε ριζοτίς με υπνογειο
ΘΕΣΗ: οδός Λαμπριδίου 8 Ο.Τ. 133
ΜΕΜΕΤΗΤΕΣ: ε. καλυνταρίου Α/Μ ε. μυστακας Π/Μ
ΣΧΕΔΙΟ, τμήν Α-Α ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987



Γ 07521/88  
 "Έγκληση προμήθευσης μεταφοράς  
 υλικών για την κατασκευή του  
 έργου, σύμφωνα με το σχέδιο  
 που βρίσκεται στην αίθουσα  
 έκδοσης άδειας (11.10.1988)"  
 16.10.1988  
 οδ. 107  
 Η. Κακτοπούλου

ΕΡΩΔΟΤΗΣ, ΣΩΤ., ΕΛ. ΚΑΙ Β. ΜΑΓΓΑΣ	
ΕΡΓΟ, προώθηση ορόφου σε τετραώροφη οικοδομή σε ριζοτό με υπόγειο	
ΘΕΣΗ, οδός Λαμπριδίου 8 Ο.Τ. 133	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ, κ. ΚΑΛΑΝΤΑΡΙΔΟΥ	Α/Μ
κ. ΜΥΡΤΑΚΗΣ	Π/Μ
ΣΧΕΔΙΟ, τμήν Β-Β	σφ. σκ.
ΚΑΙΜΑΚΑ, 1,50	A <sub>9</sub>
ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	



Γ. ΒΥΡΩΣ/188  
 "Υποψηφ. αρχιτεκτονικός μηχανικός"  
 Συντάκτης: Διεύθυνση Γεωγραφικών  
 Υπηρεσιών, Υπουργείο Γεωγραφικών  
 Υπηρεσιών, Υπουργείο Γεωγραφικών  
 Υπηρεσιών, Υπουργείο Γεωγραφικών  
 16 Μαΐου 1987  
 Ο. ΒΥΡΩΣ  
 Α. ΒΥΡΩΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΔΙΩΤ. ΕΛ. ΚΑΙ Β. ΜΑΓΓΑΣ	
ΕΡΓΟ: προαγωγή ορόφου σε τετραοροφη οικοδομή σε ριζοτίς με υπόγειο	
ΘΕΣΗ: οδός Λαμπριδίου 8 Ο.Τ. 133	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ε. καλάνταριδου ε. μωρακίς	Α/Μ Π/Μ
ΣΧΕΔΙΟ: ΝΑ. 09η (από οδό Λαμπριδίου) ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	ΥΠ. ΑΣ. Α10
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	

Γ 37521/88  
 "Εγκριση προϋπολογισμού, λειτουργίας  
 και εκτέλεσης έργων για την αντιμετώπιση  
 των προβλημάτων της υδρολογικής  
 διαχείρισης των ποταμών (επένδυση) -  
 (1. καμία 1988  
 α. 0.10/89)  
 η. 0.10/89"

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΩΤ. ΕΛ. και Β. ΜΑΓΓΑΣ
ΕΡΓΟ: προϋπολογισμός σε τετραράρονη οικοδομή σε ριζοτό με υπονόμιο
ΘΕΣΗ: οδός Λαμπρινού 8 Ο.Τ. 133
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: κ. ΚΑΛΟΝΤΑΡΙΔΟΥ Α/Μ ε. ΚΥΡΤΑΚΗΣ Π/Μ
ΣΧΕΔΙΟ: Β.Δ. 001 ΚΑΙΜΑΚΑ. 1.50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987

